

Nieuwsbrief 1 Het Voorthuis - augustus 2022

Zo net na de zomervakantie willen wij u graag op de hoogte brengen van alle ontwikkelingen rondom Het Voorthuis. U heeft aangegeven belangstelling te hebben voor de woningen, die daar momenteel worden gebouwd. Wij vinden het fijn dat u uw interesse vroegtijdig kenbaar heeft gemaakt. Het helpt ons om een indruk te krijgen van potentiële nieuwe bewoners.

Bouwplaats

We zien dat er op de bouwplaats, Goudkamp 1 in Voorthuizen, enorm hard is gewerkt. Waar begin dit jaar de grond nog een braakliggend terrein was, staat er nu al een heus gebouw waar in de zomervakantie de dakplaten opgelegd zijn. De bouwvakkers hebben inmiddels ook genoten van een welverdiende vakantie, maar heel binnenkort zal het weer een drukte van belang zijn op de bouwplaats. Op 1 september 2022 vieren wij met de bouwvakkers het hoogste-punt-moment!



Deze foto is gemaakt op 1 augustus jl.

Zomer 2023

Ook achter de schermen gebeurt veel aan voorbereiding. Dat moet ook, want wij hopen dat in de zomer van 2023 op deze plek 70 tot 100 mensen wonen. Misschien denkt u nu wel; 70 of 100 - wat een verschil. Dat klopt, want op deze locatie zijn straks 30 appartementen waar één persoon, maar ook twee personen kunnen wonen. En ook de kleuren voor vloer en wandbekleding van het deel waar we zorg gaan bieden, bepalen we nu bijvoorbeeld.

Daarnaast spelen er straks van maandag t/m vrijdag ongeveer 100 kinderen, die door ouders gebracht worden bij Kindercentrum Bzzonder op de begane grond.

Op de begane grond komt ontmoetingscentrum 'De Goudkamp'. Dit is bedoeld voor mensen met dementie en hun mantelzorgers. Wij denken nu na over de inrichting van deze ruimte en het programma dat wij aan deze mensen willen bieden.

Er gaan rond de 100 mensen in de ouderenzorg of in de kinderopvang werken op deze locatie. Wij hopen op heel veel ondersteuning van vrijwilligers, dus moeten er gesprekken gevoerd worden met toekomstige medewerkers en vrijwilligers.

Dagelijks worden er straks rond de 30 maaltijden gekookt voor én door bewoners en staan er zeker 30 fruithapjes klaar voor alle peuters en kleuters.... Om dit te kunnen doen, zijn er pannen, serviesgoed, etc. nodig. Wij bepalen nu de hoeveelheden en stellen vast aan welke eisen alles moet voldoen.

36 tot 50 mensen hopen we na de opening - elke dag opnieuw - ondersteuning te bieden bij het wassen en aankleden. We kopen hiervoor nu al de hulpmiddelen in, want de levertijden zijn behoorlijk. Op deze manier kunnen we straks direct de zorg geven, die nodig is. Kortom, er moet dus veel worden gedaan om straks van de stenen die we nu zien een mooi, inspirerend, veilig én warm huis te maken om te wonen, te spelen en te werken. Dat doen we met veel passie en plezier!

Wat gebeurde er allemaal de afgelopen maanden?

December 2021

Op 6 december 2021 werd de eerste (en de tweede en de derde) paal de grond ingeslagen. Ja, u leest het goed... er moesten d.m.v. heien 248 palen de grond ingeslagen worden. Echt even afzien voor de directe omgeving van het *Voorthuis*.



Januari 2022

Vrij snel na de kerstvakantie kwam er weer rust en zaten alle palen in de grond.



Februari 2022

Op de foto hieronder ziet u van bovenaf hoe groot het gebouw is. Ook de bekisting is aangebracht. De blauwe cirkel geeft de hoofdingang aan.



Maart 2022

De eerste muur werd in maart geplaatst en dan ineens lijkt het ook echt te worden....



April 2022

Op 9 april jl. waren wij aanwezig op het jaarlijkse evenement 'Voorthuizen Straalt' en hebben toen diverse omwonenden en andere geïnteresseerden gesproken. We kregen van Ons Bedrijf uit Barneveld een prachtige bank aangeboden. Op veel mooie babbel- en ontmoet momenten!



Mei 2022

In mei ging het gebouw al serieus de hoogte in.... uiteindelijk krijgt het gebouw een begane grond met daarop drie woonlagen.



Juni 2022

Op 23 juni jl. was er een informatiemoment voor alle buurtbewoners en andere belangstellenden uit Voorthuizen. De opkomst was hoog! Wij waren er heel blij mee.



Juli 2022

In juli jl. mochten de leden van de projectgroep - met veilige bouwhelm op - werkschoenen aan én ogen voor en achter via de steiger even Het Voorthuis binnenlopen. Heel bijzonder om te zien, en ook nog wel moeilijk in te schatten door al die palen, hoe de ruimtes die we tot nu toe ontelbare keren op papier hebben gezien in werkelijkheid zijn. De foto hieronder geeft het uitzicht weer vanuit een zorgappartement, gekoppelde aanleunwoning of een aanleunwoning aan de zijde van de Holzenboschlaan. Dit beeld zal niet heel snel veranderen. Toekomstige bewoners kijken tussen de nieuwbouw aan de linkerkant en de boerderijen aan de rechterkant over de weilanden en akkers.....Prachtig!



Uitleg woonlaag door de projectmanager Hendrina Brugmans

Op de plattegrond zie je twee woongroepen op één woonlaag. De bewoners die op de woongroep wonen, verblijven in de **oranje zorgappartementen**. Dit zijn 1-kamer appartementen (de bewoner slaapt en leeft in dezelfde ruimte). Al deze appartementen zijn voorzien van een eigen badkamer en een kleine keuken. Omdat de zorgappartementen relatief klein zijn, verblijven bewoners ook veel in de **gezamenlijke huiskamers**. Dit zijn de rode ruimtes. Grenzend aan elke gezamenlijke huiskamer is een groot terras. De **gele appartementen** noemen we gekoppelde aanleunwoningen en zijn bedoeld voor (echt) paren waarvan één van beide of allebei lijden aan een vorm van dementie. Een (echt)paar kan hier samen blijven en zorgmedewerkers ondersteunen het paar waar dit nodig is, maar wat nog wel samen lukt blijven zij samen doen! Deze appartementen worden via de Woningstichting gehuurd, maar Neboplus mag de toewijzing doen. Als u dus belangstelling heeft voor uzelf en uw partner, uw ouders of een ander (echt)paar laat het dan weten aan de ouderenadviseurs van Neboplus, bereikbaar via telefoonnummer 0342 - 411 811 of via de mail: ouderenadviseur@neboplus.nl.

De **groene appartementen** zijn aanleunwoningen die via de Woningstichting gehuurd kunnen worden door echtparen, maar ook alleenstaande mensen met en zonder dementie en met en zonder zorgvraag. Deze appartementen zijn bijzonder geschikt voor de partner van een bewoner op een zorgappartement, maar ook voor mensen die op korte of lange termijn een zorgvraag hebben. Mensen die belangstelling hebben voor deze aanleunwoningen mogen ook contact opnemen met de ouderenadviseurs van Neboplus. We hebben deze mensen ook graag in beeld.



Reserveer in uw agenda!

Op D.V. dinsdag 4 oktober 2022 willen wij alle mensen, die hebben aangegeven belangstelling te hebben voor een zorgappartement of een (gekoppelde) aanleunwoning graag persoonlijk informeren in Ontmoetingscentrum De Eng, Rochetstraat 2, 3781 CZ Voorthuizen. Vanaf 14.45 uur bent u van harte welkom. Onder het genot van een kop koffie/thee brengen wij u dan op de hoogte van de laatste ontwikkelingen en beantwoorden wij uw vragen. Om ca. 16.30 uur sluiten wij het informatiemoment af. Zou u zich vóóraf willen aanmelden op het volgende e-mailadres: ouderenadviseur@neboplus.nl of via telefoonnummer 0342 - 411 811?

Over onze nieuwsbrieven

Ons streven is om elk kwartaal een nieuwsbrief te verzenden. Liever geen nieuwsbrief ontvangen of heeft u de nieuwsbrief liever op papier of juist digitaal? Laat het ons weten: ouderenadviseur@neboplus.nl of via nummer 0342 - 411 811. Naast een nieuwsbrief is er de website www.het-voorthuis.nl en hebben we een eigen Facebook-pagina. Volg ons ook op sociale media! <https://www.facebook.com/hetvoorthuis>.

Tot slot, wensen wij u allemaal een mooie nazomer toe en hopen wij u op 4 oktober a.s. te ontmoeten.

