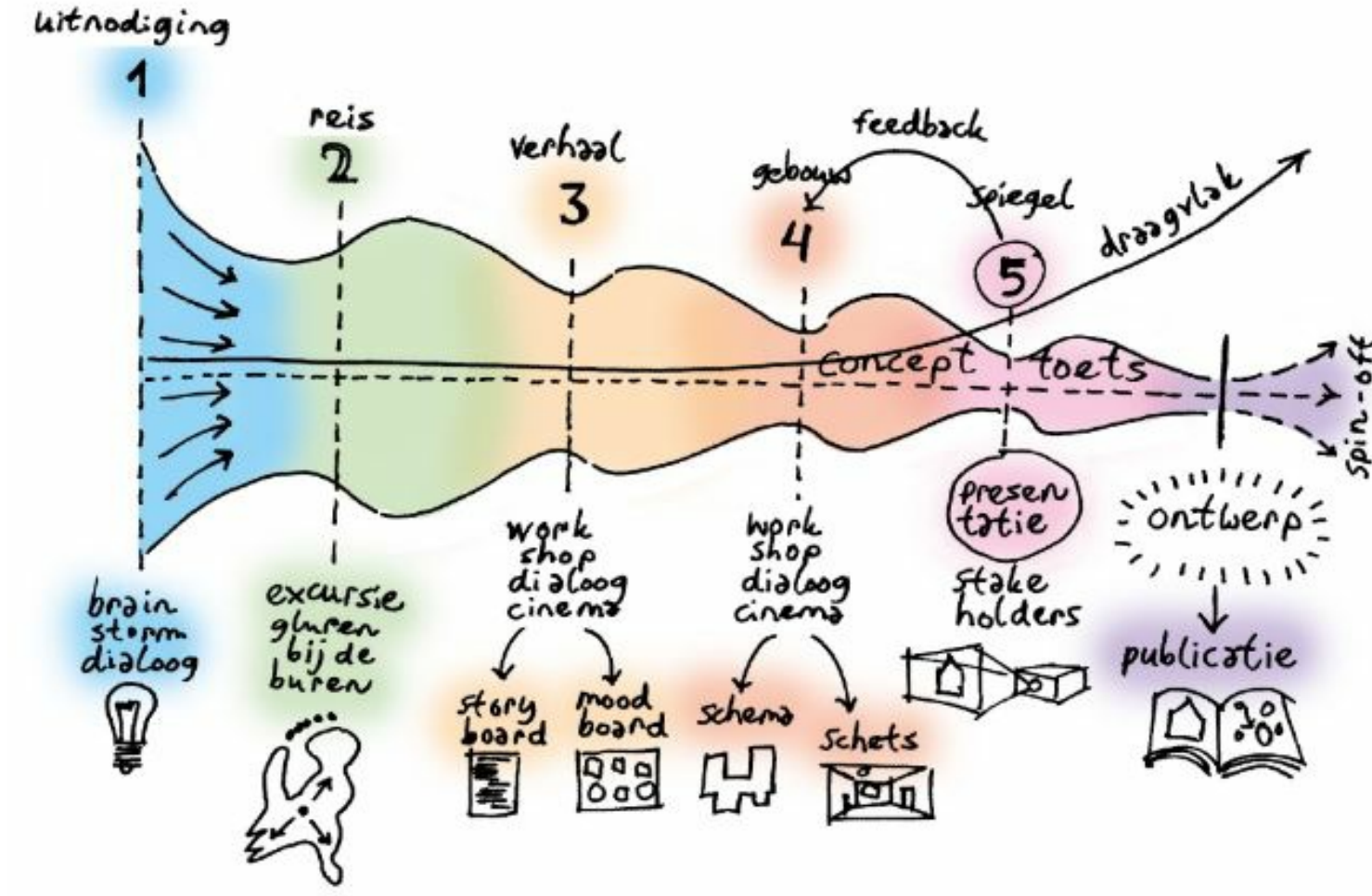


Nieuwsbrief Co-creatie Bloemendal #4



Aanleiding en terugblik

Neboplus heeft het initiatief genomen om een fase van 'Verkenning en oriëntatie' in de vorm van cocreatie te starten, om gezamenlijk na te denken over nieuwbouw in de wijk Bloemendal. Deze fase liep van maart tot en met juni 2023. Na een Kick-off met 150 Barneveldse belangstellenden is met een groep van 30 deelnemers - 20 senioren en 10 medewerkers van Neboplus - de cocreatie gestart onder leiding van Bureau Bos uit Bunschoten. In deze nieuwsbrief vindt u een weergave van het verloop daarvan plus een overzicht van de belangrijkste resultaten.

Cocreatie

Een diverse groep belanghebbenden, medewerkers en betrokken partijen hebben in vijf bijeenkomsten en workshops nagedacht over wonen, samen leven, zorg en voorzieningen.

Vijf ontmoetingen

- Ontmoeting 1 - De Uitnodiging**
 De Uitnodiging tot de cocreatie werd gedaan op de avond van 6 maart in Het Schaffelaartheater waarin ook werd geschetst welke transitie ons in de ouderenzorg te wachten staat. De cocreatie werd uitgelegd en de uitnodiging werd gedaan om mee te denken over het gedroomde samen woongebouw. Bij aanvang de cocreatie lag er nog geen ontwerp op tafel.
- Ontmoeting 2 - De Reis**
 De Reis bestond uit een bezoek aan drie woonvormen voor ouderen. We hebben gekeken naar wat we goed vonden, maar ook wat minder. Het was een dag waarin we konden 'gluren bij de buren' en elkaar beter leren kennen.
- Ontmoeting 3 - Het Verhaal**
 Alle deelnemers van de cocreatie is gevraagd om te beschrijven hoe een mooie dag eruit ziet in de nieuwe woonvorm. Welke ontmoetingen en activiteiten vinden er plaats, wat doen we samen, waar hebben we hulp bij nodig?
- Ontmoeting 4 - Het Gebouw**
 Tijdens deze workshop zijn de deelnemers letterlijk gaan knippen en plakken. Ze hebben ontwerpen gemaakt, waarbij inzichtelijk werd hoe het gebouw en zijn omgeving eruit kunnen zien, welke (gezamenlijke) ruimtes en voorzieningen voor deze doelgroep én de zorgverleners belangrijk zijn en hoe het appartement eruit zou kunnen zien. Een voorbeeld van een ontwerp is hieronder weergegeven.



Tussen ontmoeting 4 en 5 is Bureau Bos aan de slag gegaan om de input van de cocreatie te vertalen naar eerste schetsen van plattegronden met binnen- en buitenruimten, de binnenkant en de buitenkant.

- Ontmoeting 5 - De Spiegel**
 In deze bijeenkomsten hebben we teruggekeken op de cocreatie, zijn door Bureau Bos de concept schetsen gepresenteerd en konden alle deelnemers reageren op de plannen. Wat voldoet aan de verwachtingen en welke punten moeten nog worden aangepast? De schetsen zijn ook in het kader van het concept besproken: is dit een gebouw dat 'omzien naar elkaar' en ontmoeting faciliteert, is een combinatie met intramurale zorg mogelijk en hoe toekomstbestendig kunnen ouderen hier wonen als het gaat om de maatschappelijke ontwikkelingen? In totaal zijn er drie appartementen geschetst met verschillende grootte. Ook is er een variant gemaakt zonder dat intensieve zorg op deze locatie mogelijk is en een variant waarbij dat in 24 appartementen wel mogelijk is. In bijlage 1 een kleine weergave van de verschillende schetsen.
- Een belangrijk onderdeel van deze bijeenkomst was ook: in welke prijs categorie liggen deze woningen en zijn toekomstig bewoners voornemens om hier daadwerkelijk te gaan wonen? Voor welke grootte van appartementen kiest men dan? En wil men bij voorkeur in een omgeving wonen mét of zonder intensieve zorg mogelijkheid op de locatie?



Conclusie

De cocreatie is met de laatste bijeenkomst op 6 juni afgerond. Het resultaat is door de groep positief ontvangen en er is een mooi en gedragen resultaat opgeleverd. De schetsen laten zien hoe een samen woonconcept voor de beoogde doelgroep eruit kan zien.

Uit een vragenlijst die in de laatste bijeenkomst door de belanghebbenden is ingevuld, blijkt dat de meeste belanghebbenden tussen de 70 en 75 jaar zijn, (nog) geen geïndiceerde zorg ontvangen en de voorkeur uitspreken voor een woonvorm waarbij er mogelijkheid is tot intramurale zorg. Alle belanghebbenden zouden in deze woonvorm willen wonen. De voorkeur ligt bij een appartement van ongeveer 68 m². De huurprijs van dit appartement mag tussen de 1.000 en 1.400 euro per maand bedragen. De koopprijs wordt geschat tussen de 250.000 en 300.000.

De meeste belanghebbenden geven aan dat de woonlasten tussen 1.300 en 1.700 euro per maand mogen liggen, de kosten voor service en welzijn mogen 200 - 500 euro per maand bedragen. Hieruit kan opgemaakt worden dat er behoefte is aan een leefomgeving waarin, in de verschillende laatste levensfasen, mensen prettig kunnen leven. De schetsen geven een eerste goede indruk van de mogelijkheden hiervoor.

Neboplus

Neboplus is initiatiefnemer van dit project, projectleider, concept-eigenaar, regievoerder ontwikkeling en realisatie. Ook het beheer, de verhuur en exploitatie na de oplevering blijven in handen van Neboplus.

Er worden nog andere partijen benaderd voor de rollen van investeerder, projectmanager en bouwder.